

NEWS RELEASE



平成 22 年 8 月 23 日
株式会社 THE グローバル社

各 位

北区東十条駅前プロジェクト

都心型シングル・ディンクス向けデザイナーズマンション開発について

当該プロジェクトは、JR 京浜東北線「東十条」駅徒歩 2 分、JR 埼京線十条駅徒歩 9 分の 2 駅 2 路線が利用可能となっており、オフィス街を抱える東京駅エリアや新宿・池袋・渋谷エリアへのアクセスがしやすく、また近隣には充実した商店街が立ち並び、生活至便エリアとして人気のエリアです。

駅から 2 分という好立地と周辺環境を活かすべく、総戸数 100 戸超の駅前大型物件のランドマーク的建物として、シングル・ディンクス向けのデザイナーズマンションの開発を行う予定であります。

また、本開発事業については、当該プロジェクトの土地所有者でありました株式会社プロパストの民事再生計画により、同社に対し企画、デザイン、販売について、業務委託する予定であります。販売時期につきましては平成 22 年 11 月を予定しており、詳細が決まり次第ホームページにてお知らせいたします。

なお、本開発事業につきましては、平成 23 年 12 月下旬の引渡を予定しており、当期業績に与える影響は軽微であります。

会社概要

- | | |
|------------|------------------------------------|
| (1) 会社名 | 株式会社プロパスト
PROPERST CO., LTD. |
| (2) 本店所在地 | 東京都渋谷区恵比寿一丁目 30 番 1 号 |
| (3) 代表者 | 代表取締役社長 津江 真行 |
| (4) 設立 | 1987 年 12 月 18 日 |
| (5) 資本金 | 4,169,450,000 円 |
| (6) 決算期 | 5 月 |
| (7) 事業内容 | 総合不動産ディベロッパー |
| (8) 上場取引所 | 大阪証券取引所 JASDAQ 市場
(証券コード: 3236) |
| (9) 当社との関係 | 資本的関係及び人的関係はございません。 |

物件の概要

- | | |
|-----------|---|
| 名称 | (仮称) 東十条プロジェクト |
| 所在地 | 東京都北区東十条 2 丁目 15-7 他
(地名地番) |
| 交通 | J R 京浜東北線「東十条」駅徒歩 2 分、
JR 埼京線「十条」駅徒歩 9 分 |
| 地域・地区 | 商業地域・防火地域 |
| 敷地面積 | 948.39 m ² |
| 建築面積 | 518.02 m ² |
| 建築延床面積 | 5703.95 m ² |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上 14 階建 |
| 総戸数 | 105 戸 (管理室 1 戸含む) |
| 住戸専有面積 | 25.70 m ² ~58.55 m ² |
| 間取り | 1R~2LDK |
| 竣工時期 (予定) | 平成 23 年 11 月下旬 |
| 入居時期 (予定) | 平成 23 年 12 月下旬 |
| 販売開始予定時期 | 平成 22 年 11 月予定 |



※なお、上記計画につきましては、現段階のものであり、今後変更となる場合がありますので予めご了承下さい。

本物件に対するお問い合わせ
(仮称) 東十条プロジェクト 販売準備室
0120-506-968

以 上