

# NEWS RELEASE



平成 22 年 10 月 6 日  
株式会社 THE グローバル社

各 位

## 目黒 VERSE（ヴァース）

### 2010 年度グッドデザイン賞の受賞について

当社グループの開発物件目黒 VERSE（ヴァース）が、財団法人日本産業デザイン振興会主催の 2010 年グッドデザイン賞を受賞したことをお知らせいたします。

当該物件は当社グループがマンション開発に着手して以来培ってまいりました、企画開発力、デザイン力の成果として 2008 年度に引き続き 2 度目の受賞となります。

目黒 VERSE（ヴァース）は車の往来が多い山手通り沿い、背後に目黒川が流れる環境に佇む居住空間。幹線道路と住宅地に挟まれた環境で、様々な入居者のタイプや住まい方のバリエーションに対応しうる住戸ユニットで構成し、都心の中に棲むことの楽しみなど現代の独り住まいに求められるニーズに答え、他と違う暮らしをする空間をつくりだしていることが評価されての受賞となりました。



#### 《物件概要》

- |  |
|--|
| ◆物件名称/VERSE（ヴァース）                                |
| ◆住所/東京都目黒区目黒 2 丁目 12-16                          |
| ◆交通/山手線 目黒駅 徒歩 12 分<br>東横線 中目黒駅 徒歩 16 分          |
| ◆戸数/住宅 31 戸・店舗 1 戸                               |
| ◆構造/SRC 造 地上 10 階 地下 1 階建                        |
| ◆間取り / 1K～1LDK+L0                                |
| ◆住戸面積/30.25 m <sup>2</sup> ～40.11 m <sup>2</sup> |
| ◆敷地面積/247.87 m <sup>2</sup>                      |
| ◆延床面積/1,629.78 m <sup>2</sup>                    |
| ◆設計・監理/有限会社エー・エー・イー                              |
| ◆施工/株式会社第一ヒューテック                                 |



都心に居を構え、仕事・遊びなどを同時に楽しむ感度の高い入居者を想定し、幹線道路に面することを開放感という価値（メリット）に変換し、その価値を最大限に活かすことで、都心の中で自然（空）を感じ取れる住空間。

また、十分な採光の確保を重視してコーナーユニットと1.5層ユニットを組み合わせ、開放性を備えながらもモノの配置の自由度を確保。

以上