



WILLROSE
SHINOZAKI

ウィルローズ 篠崎

SHINOZAKI
EVER GREEN
RESIDENCE

表情豊かな緑—— 潤う水辺——。

「江戸川河川敷」や「都立篠崎公園」など多彩な自然環境に包まれながら、駅徒歩8分の利便性。

更に、次世代の省エネ規準〔ZEH-M Oriented〕認定の地球に優しいレジデンスです。

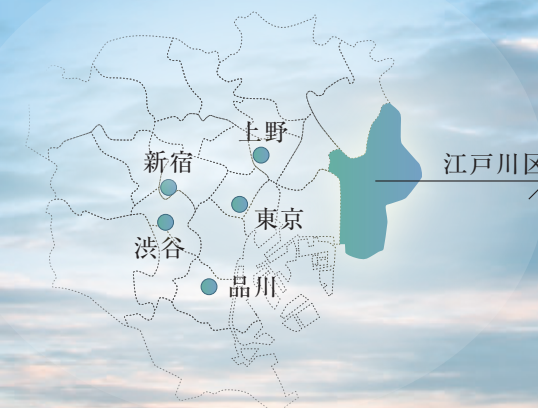
都心にして美しい自然に包まれた地に誕生する「ウィルローズ篠崎」が、

35家族の豊かな暮らしを叶えます。

SCENE

23区にあって、豊かな自然を誇る江戸川区。
ゆとりの日々を謳歌するライフステージ。

都心の賑わいと華やきに満たされながら、
恵まれた自然と、生活利便性を享受する。
「ウィルローズ篠崎」が叶えるのは、日々を健やかにし、
生活に彩りを与える、無二のライフシーンです。



【東京23区内NO.1を誇る江戸川区の魅力】



公園面積7,810,931㎡
東京ドーム
約167個分の広さ^{※1}。

1世帯あたり
人員1.97人^{※2}

小学校数70校
充実した
教育機関^{※3}。

※1:東京都建設局「東京都都市公園等」区市町村別面積・人口比率表(2021年4月1日現在) ※2:令和5年5月住民基本台帳より ※3:特別区協議会 特別区の統計 教育・文化(2021年版)



BEAUTIFUL SCENERY

 WELCOME

高貴さと重厚感に満ちた、迎賓の品格。

閑静なまちのなかにあって、独特の風格を纏うシルエット。

奥行きのあるアプローチの構えは、外界とエントランス間で意識が切り替わり、

住まう方には歓びを、訪れる方にはやさしさをもって迎え入れます。



DESIGN OF SILENCE

DESIGN

端正かつ華麗に
洗練されたディテール。

荘厳に規則性を保つ外観は、
そこに構える環境と親和性を図りながら
鮮やかな「個」のイメージを確立。
自然な表情にこだわった洗練されたディテールは、
居館の品位を物語り、この土地に新たな歴史を紡ぎます。

PREMIUM STAGE

LANDSCAPE

採光と開放感をもとめた南向き中心の配棟計画。

立地の特性を最大限に活かし、陽光と風を招き入れる、明るく開放的なプランニングを実現。敷地には随所に植栽を多く配置し、落ち着いた周辺の中でひと際緑が目立つことを目指しました。



- 1 柱の出っ張りが無い壁式工法
- 2 明るく開放的な南向き中心
- 3 24時間対応ゴミ置場
- 4 不在時でも荷物を受け取るメールボックス一体型宅配ロッカー
- 5 散歩後すぐに使えるペット足洗い場
- 6 敷地内でいつでも利用可能EV充電スタンド

EQUIPMENT



24時間ゴミ出し可能



EV充電器



メールコーナー宅配ボックス



ペット足洗い場

GREEN PLAN

中高木と木々をバランスよく配置し、趣を感じるようにレイアウトしました。木々を地被類でカバーするようにする事で奥行き感を演出。色味の明るい樹種をアクセントとすることで、美しくも軽やかな印象になるようにしています。



キンモクセイ



エゴノキ



カクレミノ

※ペットの飼育には制限があります。詳しくは係員までお尋ねください。All images

IN THE CLAIM SPACE

ENTRANCE HALL

重厚な空間美に漂う寛ぎを
演出するエントランスホール。

徹底して素材自体の表情を見極め、互いの美しさに対するバランスを追求したエントランスホール。アーチ状に配した天井間接照明により住居までの動線をやわらかく導きます。壁には動的なシンボルとしてオブジェを配置するなど、荘厳な美術館を思わせる、静けさと寛ぎを愉しめる共有スペースにしました。

DESIGNER



WALTZ. LLC

川崎 敏弘

TOSHIHIRO KAWASAKI

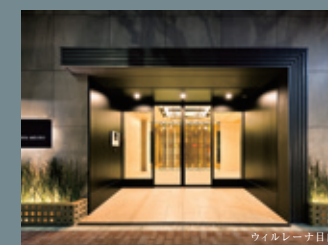
「ウィルローズ篠崎」は欧風邸宅をコンセプトに、経年によって昇華する空間や、美術館のような美しい造形美をレジデンスの普遍的価値に繋げることを意識しました。

Profile

1980年愛知生まれ。2013年にデザイン事務所「ワルツ」設立。グラフィックデザイン・インテリアデザインをベースとして、平面から空間まで多岐にわたるデザインを展開。



ウィルローズ日本橋 入形町



ウィルレーナ目白

COMFORTABLE LIVING

LIVING DINING

エレガントな美しさに包まれる
リビング・ダイニング。

家族が集うリビング・ダイニングは、開放的なプランニングによって
光と風に満ちた生活のスタイルを実現。モダンな空間は、
エレガントな安らぎを、日々の暮らしに運んできます。

LIVING DINING

※掲載の写真はウィルローズ篠崎マンションギャラリーのモデルルームを2023年7月に撮影したもので、家具・調度品やオプション仕様等は販売価格に含まれません。また、一部設計変更・オプション仕様となっております。※各素材が生産中止になった場合には、同等の製品に変更させていただく場合がございます。※セレクトプラン・設計変更・オプションのお申込みには期限があります。詳しくは係員にお問い合わせください。



MASTER BED ROOM



BED ROOM

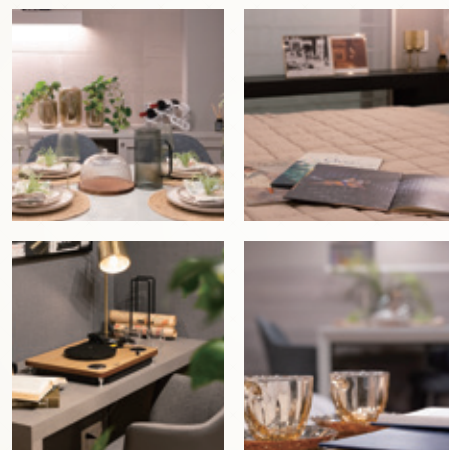


DEN

BED ROOM

心を解き放つ、寛ぎに満ちた
プライベート空間。

プライベート空間は、ゆとりを求めてレイアウトし、
安眠の時間をもたらします。豊富な収納をはじめとした、
細やかな工夫の数々は、充実した生活に奥行き感を与えます。



All Images

STORAGE



ウォークインクローゼット

シューズクローク（一部住戸）

クローゼット

物入

※掲載の写真はウィルローズ篠崎マンションギャラリーのモデルルームを2023年7月に撮影したもので、家具・調度品やオプション仕様等は販売価格に含まれません。また、一部設計変更・オプション仕様となっております。※各素材が生産中止になった場合には、同等の製品に変更させていただく場合がございます。※セレクトプラン・設計変更・オプションのお申し込みには期限があります。詳しくは係員にお問い合わせください。

KITCHEN

キッチンに立つ楽しさが増える、
先進の設備仕様。



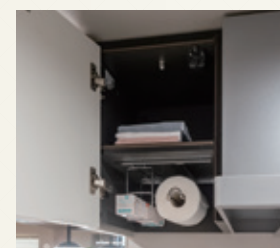
1 整流板付きレンジフード
レンジフードは整流板による効率的な上昇気流で煙を吸い出します。整流板はホーローなのでお手入れ簡単。



2 静音仕様ステンレスシンク
水跳ね音が少ないステンレスシンクを採用。スポンジや洗剤を置くスペースもあり、使い勝手の良いシンクです。
※タイプにより形状が異なります。



3 ホーロー製キッチンパネル
コンロ周辺は油ハネや調味料などの汚れもさっと拭くだけの、お手入れがしやすいホーロー製キッチンパネルを採用。



4 レンジフード横上部吊戸棚
扉を閉めたままでも下から直接キッチンペーパーが使える、手が汚れていても使いやすく扉を汚さずに使えます。



5 三口ガラスストップコンロ
フラットなガラスストップでお手入れ簡単な三口コンロ。お料理がラクになる水無し両面焼きグリルや、強火力バーナーにより幅広い火力調整が可能。



6 浄水機能付シャワー水栓
引出し式ヘッド付きの浄水器一体水栓、ワンハンドで引出せるミニマルデザイン。節湯仕様で省エネにも配慮。



7 ビルトイン食器洗い乾燥機
食器洗いが簡単に、衛生的で節水効果のある食器洗い乾燥機を設置。少量コースや節電コースを備えた低運転音タイプです。



8 プルモーション機能付きスライド収納
プルモーションレール付スライド収納を設置。引出しのショックを和らげてスムーズに閉まるソフトクローズ機能付きです。



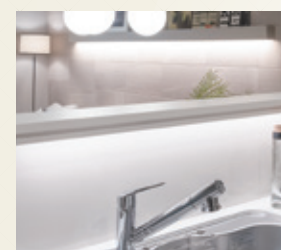
9 人造大理石カウンタートップ
システムキッチンのカウンタートップは、高級感溢れる人工大理石仕上げ。汚れやキズが付きにくく、お手入れも簡単です。



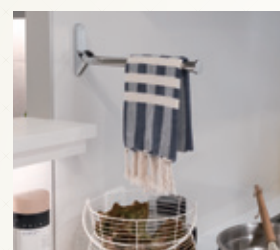
10 フラップ包丁差し
手元に包丁差しがあるので、サッと取り出しすぐ調理に取りかかれます。出し入れチャイルドロック機能付でお子様も安全です。



11 手元照明
手元を明るく照らす照明を設置しました。繊細な作業が必要な料理でも、安心して包丁を使うことができます。



12 立ち上がりカウンター (ホーローパネル)
水はねなどに配慮された立ち上がりカウンターを採用。リビング・ダイニングから手元が隠れるため、料理に集中しやすいキッチンです。



13 タオルハンガー (*OPTION)
水仕事をしながらすぐ手が届く位置にタオルを掛けられるハンガーを設置。キッチン中央に設置し、使いやすさに配慮しています。



食器棚 (*OPTION)
たくさんの食器や食材が入られる大きな食器棚を採用しました。大きさや種類など様々な食器類をスッキリしまえます。

食育インストラクター
黄川田としえさん
監修

機能的で
ステキなキッチン

「ウィルローズ篠崎」は料理家・フードスタイリストの黄川田としえさんとコラボレーションして、機能的でステキなキッチンを開発しました。キッチンを通じて暮らす家族みなさまが幸せになる、そんな時間を演出します。

小さなストレスを解消し、お料理の時間をより楽しく。

料理を通じて会話が生まれたり、子どもと一緒に料理をしたり、**キッチン**は家族のコミュニケーションの場でもあります。全体監修させていただいたキッチンは、家族とコミュニケーションしやすい開放感と、**少し高めのカウンター**によるプライベート感を両立。リビングから生活感のあるキッチンが見えないことも、リラックスにつながります。また、**手元を明るく照らすライト**や、**マグネットが貼り付けられるホーローパネル**など、気持ちよく使える工夫がいっぱい。調理スペースと背面の収納棚の2か所にコンセントがあり、調理家電を使った作業がキッチンで完結できるのも嬉しいポイントです。私からリクエストしたのが、手元灯のある立ち上がりカウンターと、清潔感を保てるシンク、トレイなどを好みで増設できるホーローパネルです。こうした、ちょっとした使いやすさがストレスをなくし、**より楽しいお料理の時間につながれば嬉しい**です。

黄川田としえ tottorante 主宰 食育インストラクター

FOOD STYLIST

メイクアップアーティスト、料理番組ディレクターを経て、料理家へ。広告、雑誌のフードコーディネート、レシピ開発、イベントのフードケータリングなどを手がける。食育活動にも力を注ぎ、家族を対象としたワークショップ「tottorante」を主宰。

[tottokikawada](#)

POWDERROOM/BATHROOM

清潔で心地よい空間を演出する水回り。



三面鏡裏収納

三面鏡裏のスペース全面が収納となっており、化粧品や小物類を収納することができます。ドライヤーフック、コンセントのスペースも用意しました。



シングルレバー混合水栓

シンプルで飽きのこない実用性に優れたシングルレバー混合水栓を採用。水栓ヘッド部分がホース引出式になっており、ボウル内のお手入れが簡単です。



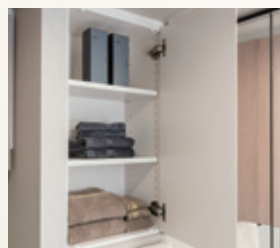
人造大理石カウンター一体型ボウル

継ぎ目がなくお手入れ簡単な天板一体加工のスクエア洗面ボウル。



ヘルスメータースペース

洗面台下部にヘルスメーター収納スペースを採用しました。ヘルスメーターが邪魔にならず、使いやすい場所には収納することができます。



リネン庫

タオルや洗濯用品の収納に便利。整理された空間を保てます。



洗濯機置場上部吊戸棚

洗濯機置場の上部の空間を利用して吊戸棚を設置。可動棚を備えていますので無駄なスペースをつくらず、洗剤などを整理整頓できます。



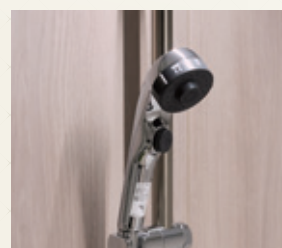
浴室換気暖房乾燥機

衣類乾燥、暖房、涼風、換気と1台4役の浴室換気暖房乾燥機を設置。24時間換気モードは、浴室だけでなく住まい全体の快適な室内環境を保つための換気を行います。



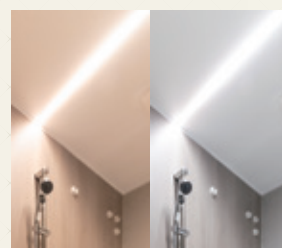
ストレート浴槽

全体をすっきり際立たせるシンプルな美しさ。直感的に「ほしい」と感じる、もっともベーシックな浴槽。シンプルの中に、見えない工夫があります。



節水シャワー

シャワーヘッド中央は渦を発生させる16ヶの部屋を設け、それぞれの部屋から一気に散水することで低流量でも浴び心地の良い快適なシャワーを実現しました。手元ボタンで簡単に吐水、止水が可能なワンストップ機能付です。



フラットラインLED照明(調色)

明かりをその時の気分で切り替えられ、エコにも配慮したLED照明です。

AMENITY

安心と快適な暮らしをサポートする様々な備え。

経済的で健康的な暮らしを叶える
[ZEH-M Oriented] 認定マンション

ゼッチ・マンション[ZEH-M Oriented]とは？

「ZEH-M Oriented」は、一定の基準を満たしたうえで、20%以上の一次エネルギー消費量削減を達成する環境にやさしいマンションです。



エネルギー効率に優れた
高断熱仕様

高断熱性の住まいなら、エアコンの設定温度を控えめでも十分快適。少ないエネルギーで夏は涼しく冬は暖かい住まいを実現。

エネルギー消費を抑える
省エネ設備

冷暖房はもちろん、照明機器や給湯などのエネルギー消費を極力ダウン。消費エネルギー量をいっそう少なく抑えます。

快適な
住空間

光熱費を
削減

CO₂排出
を削減

経済的で健康的な暮らしをサポート。[ZEH-M Oriented]のポイント

部屋ごとの温度差が少ない高断熱住宅
ヒートショックの
リスクを低減

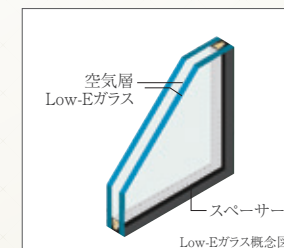
結露が発生しにくい設計
カビやダニ発生
を抑える

換気性に
優れているため
クリーンな
空気を保つ



非接触式エレベーター

ボタンに触らずエレベータを操作できるため衛生的です。通常のプッシュボタン式とほぼ同じ操作手順のため、簡単かつスピーディーに操作でき、年齢を問わず手軽に利用できます。



Low-Eガラス

2枚の板ガラスの間に12mmの空気層を封入し、中空層の断熱効果により結露抑制効果や、窓際の冷放射を少なくして室内環境を向上させます。



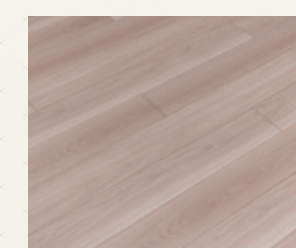
メールボックス一体型宅配ロッカー

ご不在時にも宅配便やお届け物が受け取れ、24時間いつでも取り出せる宅配ロッカーを設置しました。



テブラキー

「テブラキー」を鞆やポケットに身につけていれば、キーを取り出すことなくハンズフリーでエントランス等の解錠をすることができます。



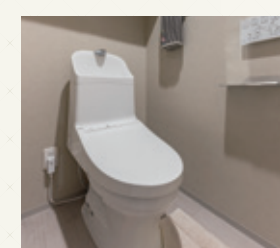
フローリング

擦り傷や汚れ、日光に強く、お手入れも簡単なフローリングを採用。美しさが長持ちします。



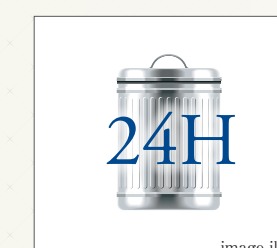
ガス温水式床暖房

足元から心地よく部屋全体を暖めるガス温水式床暖房を採用。室内の空気を汚さず、送風をしないのでホコリもたたず、静かでクリーンな体に優しい暖房です。



超節水型スゴフチトイレ

汚れがたまりやすいフチ裏をなくしたTOTO 独自の便器形状が進化。手前から奥までぐるとフチなしなので、汚れが見えにくかった死角もありません。



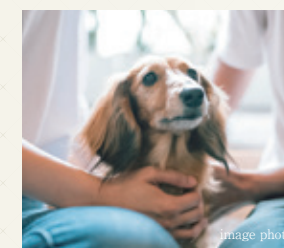
24時間対応ゴミ置場

ゴミの収集時間を気にせず、24時間都合の良いときにゴミ出しを行います。



警備会社へ自動的な火災信号を転送

他住戸で火災が発生した場合は、自動的に共用部分で警報を発し、警備会社へ火災信号を転送するシステムを採用しています。警備会社が現場へ急行し、状況を確認し、警備会社から消防等、関係機関への通報を行います。



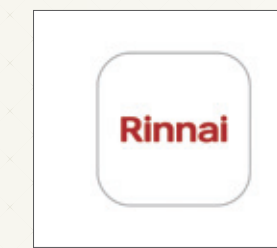
ペット飼育可

管理規約に準じて、愛するペットとの暮らしを可能としています。
※ペットの飼育には制限があります。詳しくは係員までお尋ねください。



インターネット

毎月定額料金のみで、24時間使い放題の光1Gbpsのブロードバンドインターネット環境です。



Rinnaiアプリ

専用アプリ（無料）をダウンロードすることでスマートフォンを利用して、外出先からお風呂の湯はりができた、床暖房のON・OFFなどのリモコン操作を可能にする便利な機能です。※詳しくは係員にお尋ねください。



東京



銀座



品川



新宿



都立篠崎公園 (約1,030m・徒歩13分)



ライブ篠崎店 (約640m・徒歩8分)



篠崎若葉幼稚園 (約460m・徒歩6分)



篠崎ボニーランド (約960m・徒歩12分)



本郷用水親水緑道 (約270m・徒歩4分)



篠崎浅間神社 (約780m・徒歩10分)

All Images

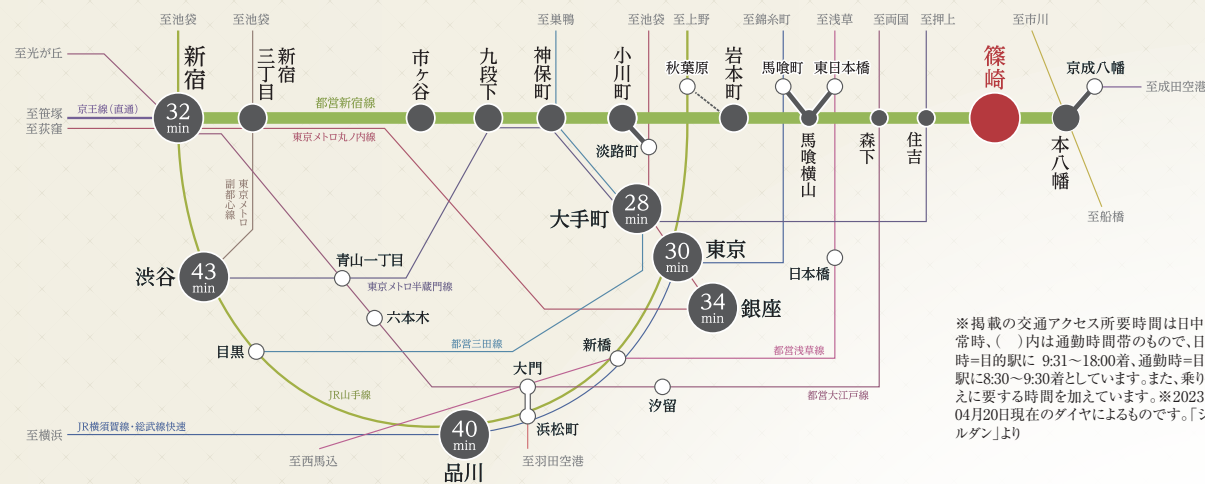
MULTI ACCESS



ACCESS

軽快なフットワークで都心ターミナル駅へ
つながる自由自在なマルチアクセス。

徒歩8分で都営新宿線「篠崎」駅を利用できる交通利便性。
都内の主要駅をはじめ、ビジネス街へ繋がる良好なアクセスも魅力です。



※掲載の交通アクセス所要時間は日中平
常時、()内は通勤時間帯のもので、日中
時=目的駅に 9:31~18:00着、通勤時=目的
駅に8:30~9:30着としています。また、乗り換
えに要する時間を加えています。※2023年
04月20日現在のダイヤによるものです。『ジョ
ルダン』より

■都営新宿線「篠崎」駅より

「新宿」駅へ—— 32分(37分)

都営新宿線利用、「大鳥」駅で都営新宿線急行乗り換え。(日中時:
都営新宿線利用、「馬喰横山」駅で都営新宿線急行乗り換え。)

「東京」駅へ—— 30分(30分)

都営新宿線利用、「馬喰横山」駅でJR総武線快速乗り換え。
(日中時同じ)

「新橋」駅へ—— 35分(34分)

都営新宿線利用、「馬喰横山」駅でJR総武線快速に乗り
換え。(JR横須賀線直通)。(日中時同じ)

「成田空港」駅へ68分(66分)

都営新宿線利用、「本八幡」駅で京成本線特急に乗り
換え。(日中時同じ)

CAR ACCESS

恵まれたカーアクセス環境で、
ショッピングやレジャーも軽快に。

ベイエリアにある人気のショッ
ピングモールやレジャースポットへ
もマイカーを駆使すれば、あっ
という間に到着。羽田空港へのア
クセスも容易です。



葛西臨海公園 「葛西IC」から2分(約1.1km)
羽田空港 「空港中央IC」まで約30分(約39km)



LOCATION

豊かな自然環境の元で、家族が健やかに、
穏やかに過ごす幸せを。

広い緑地と明るい空、そして憩いの水辺。東京23区内でも屈指の豊かな自然環境を誇る江戸川区。
その中にある篠崎エリアは多くの自然に振れながら充実した日々を過ごすことができます。美しい環境と
落ち着いた空気感が生活に潤いとゆとりをもたらします。



〔公共・文化施設〕

篠崎コミュニティホール — 徒歩 8分 (約 600m)
篠崎コミュニティ会館 — 徒歩 8分 (約 640m)
篠崎駅前交番 — 徒歩 9分 (約 670m)
篠崎文化プラザ — 徒歩 10分 (約 740m)
上篠崎駐在所 — 徒歩 10分 (約 750m)
子ども未来館(篠崎子ども図書館) 徒歩11分 (約 870m)

〔教育施設〕

なないろ保育園分園 — 徒歩 3分 (約 220m)
このは浅間保育園 — 徒歩 8分 (約 600m)
なないろ保育園本園 — 徒歩 8分 (約 630m)
タムスわんぱく保育園篠崎 — 徒歩 9分 (約 660m)
上篠崎第二小学校 — 徒歩 11分 (約 870m)
区立篠崎中学校 — 徒歩 12分 (約 960m)

〔公園・スポーツ・レジャー施設〕

篠崎本郷公園 — 徒歩 4分 (約 280m)
篠崎緑地 — 徒歩 5分 (約 370m)
健康の道・サイクリングロード 徒歩 5分 (約 370m)
庄業の湯 — 徒歩 6分 (約 460m)
上篠崎四丁目公園 — 徒歩 6分 (約 460m)
中園師さくら公園 — 徒歩 7分 (約 540m)

〔ショッピング施設〕

ミニストップ篠崎町1丁目店 徒歩 4分 (約 280m)
クリエイト・ディー江戸川篠崎町店 徒歩 5分 (約 340m)
アタック篠崎2丁目店 — 徒歩 6分 (約 450m)
ウエルシア江戸川篠崎町2丁目店 徒歩 6分 (約 460m)
セブンイレブン江戸川篠崎町2丁目店 徒歩 6分 (約 460m)
ビッグ・エー江戸川篠崎店 — 徒歩 8分 (約 640m)

〔医療施設〕

たむら歯科 — 徒歩 2分 (約 120m)
中川歯科医院 — 徒歩 4分 (約 280m)
篠崎整形外科リハビリクリニック 徒歩 5分 (約 400m)
一志胃腸科クリニック — 徒歩 6分 (約 420m)
タムスわんぱくクリニック篠崎駅前 徒歩 7分 (約 550m)
篠崎駅前高橋眼科 — 徒歩 8分 (約 580m)

※掲載の環境写真は2023年3月に撮影したものです。※表示の徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)しています。

BEAUTIFUL NATURE

【売主】



株式会社THEグローバル社
東証スタンダード市場
(証券コード:3271)

THEグローバル社グループ

【販売提携(代理)】



株式会社グローバル住販

【管理会社】



株式会社グローバル・ハート